|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР**  **ПО ПРОДУКТУ «YOSH TADBIRKOR»**  **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**  АКБ «Узпромстройбанк», именуемый в дальнейшем «**Банк»,** в лице управляющего/начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОБУ/ЦБУ Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*полное наименование*)  именуемый в дальнейшем **«Заемщик»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, Ф.И.О.)*  действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Устав, Положение, доверенность и др.)*  с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:   1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**    1. Банк обязуется предоставить денежные средства (кредит) Заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее. 2. **ОПИСАНИЕ КРЕДИТА**    1. Сумма кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   (*прописью и цифрами)*   * 1. Срок пользования кредитом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (в том числе льготный период \_\_\_\_ месяцев).   2. Сумма основного долга по кредиту погашается в соответствии с графиком погашения согласно Приложению №1 к настоящему Договору *дифференцированным* или *аннуитетным* (оставить нужное) способом оплаты.   3. Процентная ставка по кредиту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_годовых.   4. Вид процентной ставки *неизменяемая*.   5. Срок уплаты процентов: ежемесячно/квартально/каждый 6 месяцев (оставить нужное) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа.   6. Цель и объект кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   *Примечание: Ставка «Libor» будет заменена на другую альтернативную ставку исходя из условий международных финансовых институтов (Кредитора).*   1. **ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЁМЩИКА**    1. Заемщик подтверждает и гарантирует, что:   - он является должным образом созданным и зарегистрированным юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан и обладающим правоспособностью заключать и исполнять договор;  - заключение настоящего Договора и его исполнение, а также все его условия не противоречат учредительным документам Заемщика;  - все предоставленные/предоставляемые в Банк документы и данные для оформления и получения кредита являются/будут являться подлинными и достоверными на дату предоставления таких документов и данных;  - финансовые отчеты, представленные Банку действительны и отражают финансовое состояние Заемщика. Заемщик не имеет действительных и условных обязательств, в том числе поручительство, выданное в пользу третьих лиц, кроме тех, которые отражены в финансовой отчетности или других документах представленных Банку;  - против Заёмщика не возбуждено административных, арбитражных и судебных действий и не существует невыполненных обязательств перед третьими сторонами, которые могут в значительной степени повлиять на выполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору;  - Заёмщик дал свое согласие на передачу необходимых данных о предоставляемом ему Банком кредите в Информационную систему национального института (НИКИ) и в кредитное бюро Кредитно-информационный аналитический центр;  - Последствия, связанные с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте в результате изменения валютного курса по выделенным в иностранной валюте кредитам, должны рассматриваться как его собственный риск;  - Заемщик дал свое согласие на получение Банком всей информации, принадлежащей Заемщику, через электронные источники до полного погашения кредита и в течение следующих 5 лет после погашения кредита по настоящему договору.   1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**    1. **Банк обязуется:**       1. Предоставить Заемщику кредит в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, для использования в целях, указанных в п. 2.7 Договора.       2. Для учёта использования кредита, начисления процентов и погашения задолженности по кредиту открыть ссудный счет.       3. Информировать Заемщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита.       4. При кредитовании за счёт привлеченных Банком ресурсов, выделении производится после выполнения условий источника ресурсов (Кредитор).    2. **Заёмщик обязуется:**       1. Полностью возвратить кредит и начисленные по нему проценты в сроки и в объеме, установленном настоящим Договором.       2. Предоставить в обеспечение возвратности кредита   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(гарантия, поручительство, залог)*   * + 1. В период пользования кредитом соблюдать принципы кредитования: возвратность, платность, обеспеченность, срочность и целевое использование.     2. Для изучения и анализирования финансового состояния Заемщика, финансовых возможностей погашения кредита, предполагаемого использования кредита и состояния строительного процесса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(ежемесячно или ежеквартально)*  предоставлять в Банк финансовую отчетность и другие документы и информации о балансах, прибылях и убытках, утвержденных налоговыми органами.  Такой отчет должен быть предоставлен Банку не позднее одного (1) месяца после окончание квартала (месяца).  Представлять в течение 90 дней после окончания каждого финансового года полный отчет Заёмщика за такой финансовый год, подготовленный в соответствии с установленными стандартами бухгалтерского учета, заверенный в соответствующих налоговых органах, вместе с полным аудиторским заключением по нему и письмом аудиторов руководству Заёмщика, содержащим комментарии в отношении адекватности мер финансового контроля, процедур и систем бухгалтерского учета Заёмщика.  Незамедлительно (в течение 20 дней) уведомлять Банк о любом существенном неблагоприятном изменении или о возникших условиях, которые могут отрицательно повлиять на заёмщика, на погашения кредита и уплаты процентов по нему, а также на реализацию кредитуемого проекта.   * + 1. Допускать работников Банка в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок (*по вопросам финансового состояния, учета и отчетности, целевого использования кредита, сохранности кредитуемых товарно-материальных ценностей и заложенного имущества*), а также предоставлять доступ к первичным отчетным и бухгалтерским документам по их требованию.   Сроки целевых проверок определяются Банком.   * + 1. Для осуществления своей деятельности и соблюдения условий настоящего договора своевременно получать и продлевать все разрешения и лицензии.     2. Заблаговременно (15 дней) информировать Банк о предстоящем изменении организационно-правовой формы или другой реорганизации, влияющей на финансовое состояние Заёмщика и финансовой возможности погашения кредита.     3. В течение действия настоящего Договора Заёмщик **должен**:   а) осуществлять свою деятельность с надлежащей эффективностью (ведение бизнеса) в соответствии с законодательством и общепризнанными принципами и здоровой практикой под контролем своего квалифицированного и опытного руководства;  б) поддерживать свою собственность, оборудование и иное имущество в нормальном состоянии (эксплуатация основных фондов);  в) вести бухгалтерский учет и систему внутреннего контроля в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности и осуществлять ежегодный аудит своих финансовых отчетов;  г) поддерживать оборотные средства не ниже установленного норматива, а также других финансовых коэффициентов (коэффициент покрытия, ликвидности, автономии и др.) не ниже уровня, который были зафиксирован в момент выдачи кредита, если Банк не согласится на иное;  д) осуществлять кредитуемый проектс надлежащей эффективностью в соответствии с нормами и практикой безопасности, охраны окружающей среды;  е) информировать Банк о любом судебном разбирательстве, изменениях в Договорных обязательствах или других изменениях его финансового состояния, которые могут отрицательно повлиять на возвратность кредита;  ё) своевременно получать и продлевать все разрешения и лицензии, необходимые для осуществления своей деятельности и выполнения условий настоящего Договора;  ж) основные средства, приобретенные за счет кредитных средств, должны быть переданы в Банк в залог в течение 30 дней после регистрации их на имя Заемщика;  з) поддерживать обеспечение Кредита на уровне не менее  125% (сто двадцать пять процентов) от суммы Кредита.  4.2.9. Поручить своему обслуживающему банку перечислить на счет Банка достаточные для удовлетворения требований Банка средства со всех своих счетов в соответствии со [ст. ст. 776, 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан](file:///C:\Users\a.nasirov\AppData\Roaming\Microsoft\Word\Статья%20776%20и%20783.doc) по первому требованию Банка.   * + 1. Заемщик обязуется за 5 рабочих дней до наступления очередного срока платежа по Кредитному Договору аккумулировать на своих счетах в Банке Должника (обслуживающий его банк) сумму соответствующего платежа, необходимого для исполнения обязательств Должника в соответствии настоящего Договора.  1. **ПРАВА СТОРОН**    1. **Банк имеет право:**       1. Проведение экспертизы технико-экономического обоснования проекта, анализа кредитного пакета до подписания Кредитного договора.       2. При признании заемщика неплатежеспособным, неисполнении им своих обязательств по обеспечению кредита, нецелевом использовании кредита, обнаружении недостоверной информации и отчетности, влияющей на возврат предоставленного кредита, после подписания договора, а также при неиспользовании кредита (непредставлении платежных документов) заемщиком в течение более чем 1 месяца с момента вступления в силу обязательств банка по настоящему Договору и при полном или частичном отказе в предоставлении кредита, предусмотренного настоящим Договором.       3. В процессе кредитования получать и анализировать бухгалтерскую и статистическую отчетность по вопросам, касающимся выданных кредитов, (финансово-хозяйственное положение, кредитоспособность, целевое использование кредита, обеспеченность, и др.).       4. В следующих случаях прекратить дальнейшее кредитование заемщика и взыскать проценты и основной долг по кредиту досрочно, в том числе путем рассмотрения взыскания на кредитное обеспечение:   - использовании кредита не по целевому назначению;  - неисполнение или несвоевременное исполнении Заёмщиком своих платежных обязательств установленных настоящим кредитным договором;  - ухудшении финансового состояния Заёмщика (убытки, неликвидный баланс и др.), запущенности бухгалтерского учета;  - при неполном выполнении показателей бизнес-плана;  - не предоставлении отчетных данных Банку согласно настоящего договора, уклонение от банковского контроля;  - в случае кредитования проекта отчет и информация, предоставленные Заемщиком о выполнении контракта, признаны неточными (недостоверными);  - выявлении данных и информации недостоверными, представленных Заемщиком Банку при оформлении кредитной документации;  - в случаях, если возвратность выданного кредита по различным причинам останется без обеспечения или по заключению Банка предоставленное обеспечение признано полностью или частично потерявшим свою ценность (стоимость) либо недействительным;  - нарушении предусмотренных настоящим Договором других обязательств Заёмщика, отрицательно влияющих на возвратность кредита;  - неисполнении или нарушении условий других Договоров, связанных с настоящим Договором (залог, гарантия, страхование и др.);  - по меньшей мере 70% новых рабочих мест, созданных после реализации проекта, финансируемого за счет кредитных средств, отсутствует молодеж.  В данном случае Банк извещает заемщика об этом не позднее, чем за \_\_\_\_\_ дней, при этом не извещение Заемщика не влияет на право Банка отказаться от дальнейшего кредитования и досрочно взыскать основной долг и проценты по кредиту.   * + 1. Осуществлять непосредственно у Заёмщика целевые проверки.     2. Передавать всю необходимую для формирования кредитной истории Заемщика информацию в Информационную систему национального института и в Кредитное бюро Кредитно-информационного аналитического центра.     3. По настоящему Договору Банк списывает денежные средства для удовлетворения своих требований, посредством платежного требования или мемориального ордера, находящиеся на счетах Заемщика без его согласия в бесспорном порядке в соответствии со [ст. 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан](file:///\\f-server\Kichik%20biznesni%20kreditlash%20departamenti\409\Кафолат\НУРИЯ%20ДУСЬЯРОВНА\договор%2005.12.19\чакана\Статья%20776%20и%20783.doc).   1. **Заемщик имеет право:**      1. Отказаться от получения кредита на бесплатной основе до получения денежных средств;      2. Досрочно погасить задолженность по выданному кредиту.      3. Получать информацию от Банка по кредитной задолженности.      4. Получать информацию от Банка об изменениях в нормативно-правовых актах Республики Узбекистан и внутренних нормативных документах Банка по вопросам кредитования и о расчетах.  1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА**    1. По возникновении обязательства Банка по предоставлению кредита, на основании платежого документа Заёмщика осуществляется перечисление денежных средств со ссудного счета Заёмщика на на оплату товаров (работ и услуг).    2. Заёмщик уплачивает Банку проценты на основании расчета Банка за предоставленный кредит в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором.    3. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком ежедневно. (*При кредитовании из централизованных ресурсов Центрального банка проценты за пользование кредитом начисляются с даты поступления ресурсов на корреспондентский счет Банка)*.    4. Согласно принятым срочным обязательствам и настоящего Договора погашение выданного кредита и процентов по нему осуществляется путём перечисления средств платежным поручением    5. Если от заемщика для текущего погашения кредита поступило больше денежных средств, чем сумма, указанная в графике погашения кредита (долга), то банк направляет остаток полученных средств на погашение основного долга заемщика по кредиту (долгу).   В случае изменения сроков и дат платежей по кредиту или сумм промежуточных платежей по кредиту в связи с частичным досрочным погашением кредита заемщиком банк составляет новый график погашения кредита и предоставляет его заемщику.  В этом случае, как только новый график погашения кредита будет оформлен в установленном порядке, прежний график погашения кредита теряет свою силу.   * 1. Все совершенные Заемщиком платежи по возврату кредита и процентов будут направлены на исполнение обязательств в следующей очередности:   а) повышенные проценты по кредиту и неустойки;  б) просроченные проценты по кредиту;  в) просроченный основной долг по кредиту;  г) текущие проценты по кредиту;  д) текущий основной долг по кредиту.  Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств по кредиту, то задолженность заемщика будет погашаться в следующей очередности:  1) соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;  2) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;  3) неустойка (штраф, пеня);  4) иные расходы кредитора, связанные с погошением задолженности.  При просрочке уплаты процентов и основного долга по кредиту Банк имеет право списать со всех счетов Заёмщика причитающие ему суммы в без акцептном порядке посредством платежного требовании или мемориального ордера.  В этом случае Банк направит владельцу счета (вклада) уведомление (СМС) о размере средств снятые с его счета не позднее следующего рабочего дня со дня списания данных средств, указав причину и в чью пользу были сняты средства.   1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА И ЕГО ОФОРМЛЕНИЕ**     1. Кредит, предоставленный по настоящему Договору, обеспечивается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   *(залогом, гарантией, поручительством)*   * 1. Банк вправе потребовать от Заёмщика предоставления дополнительного обеспечения возвратности кредита.   2. Наличие нескольких выдов обеспечения исполнения обязательств не противоречит друг другу, каждый способ обеспечения является самостоятельным и не зависит друг от друга.   3. При необходимости обращения взыскания на предмет обеспечения, Банк вправе обратить взыскание на любой из способов или на все способы обеспечения по своему усмотрению.   4. Все расходы, связанные с оформлением необходимых документов по обеспечению исполнения обязательств по кредиту, возмещаются Заёмщиком.   5. Заёмщик обязуется поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее  125 процентов от суммы кредита.   6. Обязательство Банка по данному Договору (выдача кредита) вступает в силу после полного оформления в установленном порядке и получения Банком *(в случае ипотеки - после нотариального удостоверения, государственной регистрации Договора ипотеки и обязательного страхования заложенного имущества)* документа, устанавливающего обеспечение возвратности кредита.   7. В случае письменного требования Заёмщика об высвобождении залогового обеспечения на сверх остаточную часть суммы кредита, вопрос уменьшения залоговой части рассматривается в соответствии с требованиями внутренних нормативных документов Банка, и дать согласие или отказ на эти изменение является исключительном правом Банка.  1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**    1. При нарушении срока возврата основного долга (просроченный кредит) Заёмщик за весь период просрочки уплачивает Банку повышенные проценты в 1,5 раза выше от установленной в Договоре процентной ставки.    2. При несвоевременной выдаче кредита Банк уплачивает Заёмщику пеню в размере 0,1% от просроченного платежа каждый день просрочки, но не более 10 % от просроченного платежа.    3. При неуплате процентов в указанный срок и образовании по ним просроченных сумм, Заёмщик уплачивает Банку пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от просроченного платежа.    4. При невыполнении Заёмщиком обязательств, указанных в подпунктах «ж», «з» статьи 4.2.8. Заёмщик уплачивает Банку штраф в размере 1% (одного) процента от суммы кредита за каждое такое нарушение.    5. Оплата пени, штрафа и повышенных процентов не освобождает стороны от основных обязательств.    6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. 2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**    1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, путём переговоров и консультаций.   Если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан в суде по месту нахождения ОБУ/ЦБУ где был заключен договор.  В любом судебном процессе, возникающем в связи с настоящим Договором, документы Банка по любой сумме, причитающейся Банку по Договору, должны быть prima facie (первичным) доказательством того, что такая сумма принадлежит Банку и подлежит уплате. В частности, выписки банка по счетам Заемщика при отсутствии явных ошибок будут являться окончательным свидетельством возникновения и/или исполнения платежных обязательств Заемщика по настоящему Договору.   1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**    1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера по независящим от воли и желания Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.   При этом Стороны не вправе требовать возмещения понесенного ущерба (убытков), за исключением случаев, связанных с исполнением обязательства по возврату кредита.   * 1. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) относятся следующие события: наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, ураганы (тайфуны), сход оползней и другие природные катаклизмы, эпидемии, война или военные действия, гражданские беспорядки, террористические акты, акты правительства и государственных органов.   2. Стороны незамедлительно в письменной форме должны информировать друг друга о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств.   3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить соответствующий документ уполномоченного государственного органа, удостоверяющий наступление таких обстоятельств.   **11.ТРЕБОВАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ САНКЦИОННАМИ РИСКАМИ**   * 1. При выполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны признают подтверждают, что каждая из них и будет следовать и поддерживать политику и процедуры, направленные на соблюдение в своей деятельности норм международного права об экономических и финансовых санкциях.   2. Банк вправе затребовать любую информацию или документы касательно сделки, заключенной между Заемщиком и его контрагентом (сведения о контрагенте, его полные реквизиты, список его аффилированных лиц, состав его акционеров/учредителей, его исполнительный орган, должностные лица, работники, спецификации товара, сведения о перевозчике и другие необходимые сведения о грузе, товаросопроводительные документы, спецификацию товара, информацию о перевозчике и другую необходимую информацию) на соответствие данной сделки международному законодательству об экономических и финансовых санкциях. Если Заемщик не предоставит все необходимые документы и сведения, Банк вправе отказать в выдаче кредита.   3. Если одна из сторон договора, финансируемого за счет банковского кредита, зарегистрирована в России, Республике Беларусь, Иране или любой другой стране, где применяются международные экономические и финансовые санкции, Заемщик должен получить от международно признанной и имеющий рейтинг юридической фирмы юридическое заключение о соблюдении данной сделки требованиям международного законодательства об экономических или финансовых санкциях. Данное правовое заключение не считается обязательным для Банка при проведении кредитной операций, Банк самостоятелен при проведении данной операции.   Расходы, понесенные Заемщиком при получении юридического заключения, Банком не покрываются.   * 1. Когда Заемщик или его операция попадает под действие санкции или существует риск попадания, Банк вправе: * с целью изучения операции запросить дополнительную информацию; * ограничить сумму операции; * отказать в выдаче кредита.   1. В случае применения к контрагенту Заемщика (или обслуживающему его банку) каких-либо ограничений, связанных с режимом санкций, Заемщик обязуется принять меры по их соблюдению (передача прав и обязанностей другому лицу, которому санкционные ограничения не применяются, при применении санкционных ограничений в отношении банка обслуживающего контрагента Заемщика, в этом случае контрагент обязуется сменить банк, оказывающий услуги, на банк, не подпадающий под санкционные ограничения и т.д.). В случае невыполнения Заемщиком данных требований, Банк вправе в одностороннем порядке отказать Заемщику в предоставлении кредита.   2. В случае несоответствия деятельности Заёмщика международному законодательству о санкциях или в случаях отказа Банка в проведении внешнеторговых операций Заёмщика, Банк в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заемщику письменное уведомление с приложением фактов /материалы, подтверждающие нарушение правил, на следующий почтовый адрес:   Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заёмщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. При наличии у Заемщика оснований для отклонения фактов/материалов нарушения в соответствии пункт 9.6. указанных в письменном уведомлении, Заемщик вправе представить их в Банк в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получение извещения.   2. Заёмщик гарантирует, что его контрагент, банк, обслуживающий контрагента, их аффилированные лица, акционеры/учредители контрагента, его исполнительный орган, их должностные лица или работники, товары/услуги не включены в санкционный список.  1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**    1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).    2. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по настоящему Договору ни они, ни их исполнительный орган, ни их должностные лица или их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческих организаций и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) любые коррупционные выплаты.    3. В случае нарушения каких-либо условий настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких нарушений. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие нарушение каких-либо положений настоящего раздела.   Письменные уведомления между сторонами осуществляется посредством каналов «Линия доверия комплаенс» **(тел:0-800-120-8888, www.sqb.**[**uz**](http://www.uzpsb.uz)**, Telegram мессенжер SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot)** по противодействию коррупции для физических и юридических лиц, созданных АКБ «Узпромстройбанк».   * 1. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право приостоновить или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.   2. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с антикоррупционной оговорке, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения. Возмещение убытков производится в сроки и в сумме, письменно подтвержденные обеими сторонами в акте.  1. **ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**    1. Настоящий Договор вступает в силус момента подписания и действует до полного исполнения всех своих обязательств сторонами.    2. Изменение условий Договора или расторжение производится путем заключения дополнительного соглашения. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.    3. К настоящему договору применяются правила внутренних нормативных актов Банка и он имеет обязательную юридическую силу для заемщика.    4. При расторжении настоящего Договора, Заёмщик обязан полностью погасить основную сумму кредита и начисленные проценты.    5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, но связанных с ним, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.    6. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов Стороны обязаны немедленно известить об этом друг друга в письменной форме.    7. Договор составлен в двух экземплярах (\_\_\_\_\_\_\_ листах), каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. 2. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**  |  |  | | --- | --- | | **Банк** | **Заёмщик** | |  |  | | **Адрес:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: \_\_\_\_\_  ОКОНХ: \_\_\_\_\_\_\_  ИНН: 200838249 | **Адрес:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: 305195506 | | **Управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Юрист- консультант \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  печать, дата \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  печать, дата \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | **КРЕДИТ ШАРТНОМАСИ**  **“YOSH TADBIRKOR” МАҲСУЛОТИ БЎЙИЧА**  )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ш. 20\_\_\_\_ й«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бундан буён шартнома матнида «Банк» деб юритилувчи «Ўзсаноатқурилишбанк» АТБ номидан Низом ҳамда Ишончнома асосида иш юритувчи Банкнинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БХО/БХМ бошлиғи/бошқарувчиси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  бир томондан, ҳамда бундан буён матнда «Қарз олувчи» деб юритилувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Низом, Устав,ишончнома ёки б.)  асосида иш юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (корхона, ташкилот вакили лавозими, Ф.И.Ш.)  иккинчи томондан қуйидагилар ҳақида шартнома туздилар:   1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ    1. Банк қарз олувчига мазкур шартномада кўрсатиб ўтилган миқдорда ва шартлар асосида пул маблағлари (кредит) бериш мажбуриятини, қарз олувчи эса ўз навбатида олинган пул маблағларини белгиланган муддатда қайтариш ва пул маблағларидан фойдаланганлиги учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади. 2. КРЕДИТНИНГ ШАРТЛАРИ    1. Кредит суммаси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   (сўз ва рақам билан)   * 1. Кредитдан фойдаланиш муддати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ой (шу жумладан имтиёзли давр \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ой).   2. Кредит бўйича асосий қарз ва фоизлар ушбу шартноманинг 1-сонли иловасида кўрсатилган жадвалга асосан дифференциал ёки аннуитет (кераклисини қолдиринг) тўлов усулида тўланади.   3. Кредит бўйича фоиз ставкаси йиллик \_\_\_\_\_\_\_.   4. Кредитдан фойдаланганлик учун фоиз ставкаси тури: ўзгармас.   5. Фоизларни тўлаш муддати: ҳар ойда/чоракда/6 ойда (кераклисини қолдиринг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ санасига қадар.   6. Кредитнинг мақсади ва объекти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   Изоҳ: “Libor” ставкаси халқаро молиявий институтларнинг (Қарз берувчи) шартларидан келиб чиқиб бошқа муқобил ставкага алмаштирилади.   1. ҚАРЗ ОЛУВЧИНИНГ ТАСДИҒИ    1. Қарз олувчи қуйидагиларни тасдиқлайди ва кафолатлайди:   -Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига асосан ташкил қилинган ва рўйхатдан ўтказилган юридик шахс ҳисобланади ҳамда шартномани тузиш ва уни бажариш учун ҳуқуқий лаёқатга эга;  - ушбу шартномани тузиш ва унинг ижро қилиш ҳамда шартноманинг барча шартлари қарз олувчининг таъсис ҳужжатларига зид эмас;  - кредит олиш ва уни расмийлаштириш учун Банкка тақдим этилган/этиладиган барча ҳужжат ва маълумотлар асл ва ҳақиқий;  - Банкка тақдим этилган молиявий ҳисоботлар ҳақиқий ва улар қарз олувчининг ҳақиқий молиявий аҳволини акс эттиради. Қарз олувчи Банкка тақдим этган молиявий ҳисобот ва бошқа ҳужжатларда акс эттирилган мажбуриятлардан бошқа ҳақиқий ёки шартли мажбуриятларга, шунингдек бошқа шахслар фойдасига берилган кафилликка эга эмас;  - Қарз олувчига нисбатан маъмурий, арбитраж ва суд ишлари қўзғатилмаган, учинчи шахслар олдида мазкур шартнома бўйича мажбуриятларини бажаришига сезиларли даражада таъсир кўрсатиши мумкин бўлган бажарилмаган мажбуриятлари йўқ;  - Қарз олувчи унга Банк томонидан ажратилаётган кредит тўғрисидаги маълумотларни Кредит ахборот таҳлил маркази ва Кредит ахборт миллий институтиларига тақдим этилишига ўз розилигини берган;  - Хорижий валюта курсининг ўзгариши натижасида хорижий валютада олинган кредит бўйича миллий валютадаги қарз юкининг ошиши билан боғлиқ равишда келиб чиқадиган оқибатлар унинг таваккалчилиги ҳисобланади;  Қарз олувчи  мазкур шартномага асосан ажратилган кредит тўлиқ сўндирулгунга қадар ҳамда кредит сўндирилганлигидан кейинги 5 йил мобайнида Банк электрон манбалар орқали Қарз олувчига тегишли бўлган барча маълумотларни олишга ўз розилигини берган.   1. **ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**    1. **Банкнинг мажбуриятлари:**       1. Қарз олувчига ушбу шартноманинг 2.1-бандида кўрсатилган миқдордаги кредит маблиғини, шартноманинг 2.7-бандида белгиланган мақсадда фойдаланиш учун ажратиш.       2. Кредитдан фойдаланиш ҳисобини юритиш, кредит бўйича қарзни қайтариш ва фоизларни ҳисоблаш мақсадида ссуда ҳисобварағини очиш.       3. Қарз олувчини Банк томонидан кредитни муддатидан илгари ундириш фактлари ва сабаблари ҳақида хабардор қилиш.       4. Кредит маблағлари Банк томонидан жалб этилган ресурслар ҳисобидан ажратилиши режалаштирилган ҳолларда, ресурс берувчининг (Кредитор) шартлари бажарилганидан сўнг ажратиш.    2. Қарз олувчининг мажбуриятлари:       1. Кредитни ва у бўйича ҳисобланган фоизларни мазкур шартномада белгиланган муддатларда ва миқдорда тўлиқ қайтариш;       2. Кредитнинг қайтарилишини таъминлаш мақсадида тегишли тарзда расмийлаштирилган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тақдим этиш.   (кафолат, кафиллик, гаров)   * + 1. Кредитдан фойдаланиш даврида кредитлашнинг қайтаришлик, тўловлилик, таъминланганлик, муддатлилик ва мақсадли фойдаланиш тамойилларига риоя қилиш.     2. Қарз олувчининг молиявий аҳволини, кредит қайтарилишининг молиявий имкониятларини, кредитдан мақсадли фойдаланилганлигини ва қурилиш жараёни ҳолатини ўрганиш ва таҳлил қилиш учун Банкка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (ҳар ойда ёки ҳар чоракда  солиқ идоралари томонидан тасдиқланган бухгалтерлик баланслари, фойда ва зарарлар бўйича молиявий ҳисоботлар ва бошқа ҳужжатлар ва маълумотларни тақдим этиш.  Бундай ҳисобот Банкка чорак (ой) тугаганидан сўнг бир (1) ойдан кўп бўлмаган муддат ичида тақдим этилиши шарт.  Ҳар молия йили якунидан сўнг, 90 кун ичида мазкур молия йили бўйича ўрнатилган бухгалтерия ҳисоби стандартларига асосан тайёрланган, тегишли солиқ идораларида тасдиқланган Қарз олувчининг тўлиқ молиявий ҳисоботини тақдим этиш.Бундай ҳисобот тўлиқ аудиторлик хулосаси ва Қарз олувчининг раҳбариятига ёзилган унинг бухгалтерия ҳисоби ва тартиби тизимининг ҳамда молиявий назорат чораларининг монандлилиги (адекватлилиги) юзасидан шарҳларни ўз ичига олган аудиторларнинг хати билан биргаликда тақдим этилиши лозим.  Қарз олувчининг молиявий аҳволига, кредитнинг қайтарилишига ва фоизларнинг тўланишига, шунингдек кредитланаётган лойиҳани амалга оширилишига салбий таъсир қилувчи ҳар қандай сезиларли ўзгаришлар ёки вужудга келган шароитлар ҳақида Банкка 20 кун ичида хабар бериш.   * + 1. Банк ходимларини мақсадли текширишлар (қарз олувчининг молиявий ҳолати, ҳисоб юритиш ҳамда ҳисобот бериш аҳволи, кредитдан мақсадли фойдаланиш, кредитланган товар-моддий бойликларнинг ҳамда гаровга қўйилган мулкнинг сақланиш ва бутлиги масалалари бўйича) ўтказишлари учун ишлаб чиқариш, омбор, хизмат ва бошқа биноларга киритиш, шунингдек уларнинг талабларига асосан бирламчи ҳисобот ва бухгалтерлик ҳужжатлари билан таништириш.   Мақсадли текширишларни ўтказиш муддати Банк томонидан белгиланади.   * + 1. Ўзининг фаолиятини амалга ошириш ва мазкур шартнома шартларини бажариш учун лозим бўлган барча рухсат ва лицензияларни ўз вақтида олиш ва уларни муддатини узайтириш.     2. Ташкилий-ҳуқуқий шаклининг ўзгариши ёки қарз олувчининг молиявий аҳволига ўз таъсирини ўтказувчи ҳар қандай бошқа қайта ташкил этиш ҳолатлари ҳақида Банкни олдиндан (15 кун аввал) ёзма равишда хабардор қилиш.     3. Мазкур шартнома амал қилиш муддати давомида қарз олувчи қуйидагиларнинг бажарилишини таъминлаши лозим:   а) ўз фаолиятини малакали раҳбарлар назорати остида, лозим даражадаги самарадорлик билан қонунчиликка мувофиқ, шунингдек умум тан олинган тамойиллар ва соғлом амалиётга асосланиб амалга ошириш (фаолият юритиш);  б) ўз мулкини, асбоб-ускуналари ва бошқа мол-мулкини нормал аҳволда сақлаш (асосий фондларни эксплуатация қилиш);  в) бухгалтерлик ҳисобини ва ички назоратни амалдаги бухгалтерлик ҳисоби ва ҳисоботи қоидаларига асосан олиб бориш ва ҳар йили ўз молиявий ҳисоботларининг аудитини ўтказиш;  г) агар Банк бошқа шартларга рози бўлмаса, айланма маблағлари белгиланган меъёр (норматив)дан, шунингдек бошқа коэффициентларни (қайтариш, ликвидлик ва бошқалар) кредит бериш вақтида қайд этилган даражадан паст бўлмаган ҳолда бўлишини таъминлаш;  д) кредитланаётган лойиҳани лозим даражадаги самарадорлик билан хавфсизлик, атроф муҳитни муҳофаза қилиш нормалари ва амалиётига асосан амалга ошириш;  е) ҳар қандай суд низолари, шартномавий мажбуриятлардаги ёки унинг молиявий ҳолати бўйича кредитнинг қайтарилишига салбий таъсир кўрсатувчи бошқа ўзгаришлардан Банкни хабардор қилиб туриш;  ё) ўзининг фаолиятини амалга ошириш ва мазкур шартнома шартларини бажариш учун лозим бўлган барча рухсат ва лицензияларни ўз вақтида олиш ва уларнинг муддатини узайтириш;  ж) кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинган асосий воситалар Қарз олувчи номига расмийлаштирилгач, 30 кун муддат ичида кредит таъминоти сифатида гаровга тақдим этиш;  з) Кредит таъминотини кредит суммасининг 125% (бир юз йигирма беш) фоизидан кам бўлмаган миқдорда ушлаб туриш;  4.2.9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 776 ва  783 моддаларига асосан Банкнинг биринчи талаби билан мазкур талабни қондириш учун етарли бўлган пул маблағларини ўзининг барча ҳисоб рақамларидан Банк ҳисобварағига ўтказиш тўғрисида ўзига хизмат кўрсатувчи банкка топшириқ бериш.  **4.2.10.** Қарз олувчи Кредит шартномаси бўйича навбатдаги тўлов муддати келгунга қадар 5 иш куни ичида ушбу шартномага мувофиқ Қарз олувчининг мажбуриятларини бажарилиши учун зарур бўлган тегишли тўлов суммасини Қарз олувчининг банкидаги (унга хизмат кўрсатувчи банк) ҳисобварақларида тўплаш (аккумляция қилиш) мажбуриятини олади.   1. **ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ**    1. Банкнинг ҳуқуқлари:       1. Кредит шартномаси имзолангунга қадар, лойиҳанинг техник-иқтисодий асосланганлигини экспертизадан ўтказиш, кредит пакетини таҳлил қилиш.       2. Қарз олувчи тўловга лаёқатсиз деб топилганда, кредитни таъминлаш бўйича ўз мажбуриятларини бажармаганда, кредитдан мақсадсиз фойдаланганда, тақдим этилган кредитни қайтарилишига таъсир кўрсатувчи маълумот ва ҳисоботларнинг ҳақконий эмаслиги шартнома имзолангандан кейин аниқланганда ҳамда Қарз олувчи томонидан Банкнинг ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари кучга кирган вақтдан бошлаб 1 ойдан кўп муддат давомида кредитдан фойдаланилмаганда (тўлов ҳужжатларини тақдим этмаслик) ушбу шартномада назарда тутилган кредитни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортиш.       3. Кредитлаш жараёнида ажратилган кредитга тегишли бўлган бухгалтерия ва статистик ҳисоботларни (корхонанинг молиявий-хўжалик аҳволи, кредитдан мақсадли фойдаланиш, кредитнинг таъминланганлиги, кредит қайтарилишининг молиявий имкониятлари, кредит лаёқатлилиги ва бошқалар) олиш ва таҳлил қилиш.       4. Қуйидаги ҳолларда Қарз олувчини бундан буён кредитлашни тўхтатиш ва фоизларни ҳамда кредит бўйича асосий қарзни муддатидан олдин, жумладан ундирувни кредит таъминотига қаратиш орқали ундириш:   - кредит маблағларидан мақсадсиз фойдаланилганлиги аниқланганда;  - Қарз олувчи томонидан мазкур кредит шартномасида белгиланган ҳар қандай тўлов мажбуриятлари бажарилмаган ҳолларда;  - Қарз олувчининг молиявий аҳволи ёмонлашганда (зарарлар, ноликвид баланс ва бошқалар), бухгалтерлик ҳисоби лозим даражада юритилмаганда;  - бизнес режа кўрсаткичлари тўлиқ бажарилмаганда;  - мазкур шартномага асосан Қарз олувчи ҳисобот маълумотларини тақдим этмаганда, Банк назоратидан бўйин товлаганда (бош тортганда);  - кредитланаётган лойиҳа, шартноманинг бажарилишига доир Қарз олувчи томонидан тақдим этилган ҳисобот ва маълумотларнинг нотўғрилиги (ҳаққоний эмаслиги) аниқланганда;  - Қарз олувчи томонидан Банкка кредит ҳужжатлари расмийлаштирилаётганда тақдим этилган маълумотлар ҳаққоний эмаслиги аниқланганда;  - ажратилган кредитнинг қайтарилиши турли сабабларга кўра таъминланмаган бўлиб қолган ҳолларда, ёки Банк хулосасига кўра тақдим этилган таъминот тўлиқ ёки қисман ўз қийматини йўқотган ёки ҳақиқий эмас деб топилганда;  - кредит қайтарилишига салбий таъсир кўрсатувчи мазкур шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятлар бажарилмаганда;  - мазкур шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартнома (гаров, кафолат, суғурта ва б.) шартлари бажарилмаганда ёки бузилганда;  - кредит маблағлари ҳисобидан молиялаштирилган лойиҳа ишга тушгач яратиладиган янги иш ўринларининг камида 70 фоизи ёшлар бўлмаганда.  Бундай ҳолларда Банк олдиндан \_\_\_\_\_\_ кундан кўп бўлмаган муддат ичида Қарз олувчини хабардор қилади, аммо Қарз олувчининг Банк томонидан огоҳлантирилмаганлиги Банкнинг бундан буён кредитлашни тўхтатиш ва фоизларни ҳамда кредит бўйича асосий қарзни муддатидан олдин ундирига бўлган ҳуқуқига ўз таъсирини ўтказмайди.   * + 1. Бевосита Қарз олувчи жойлашган ерда мақсадли текширишларни амалга ошириш.     2. Қарз олувчининг кредит тарихини шакллантириш учун зарур бўлган маълумотларни Кредит ахборот таҳлил маркази ва Кредит ахборт миллий институтиларига тақдим этиш.     3. Мазкур Шартнома бўйича Банк ўзининг қонуний талабларини қаноатлантириш учун зарур бўлган тегишли пул маблағларини Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 783-моддасига мувофиқ Қарз олувчининг барча ҳисобварағларидан унинг топшириғисиз сўзсиз (акцептсиз) тартибда тўлов талабномаси ёки мемориал ордер орқали кўчириб (ундириб) олиш.   1. Қарз олувчининг ҳуқуқлари:      1. Кредит маблағлари ажратилгунига қадар кредит олишдан бепул асосда воз кечиш.      2. Кредит маблағларини муддатидан олдин қайтариш.      3. Кредит қарзорликлари бўйича Банкдан маълумотлар олиш.      4. Кредитлаш ва ҳисоб-китоблар бўйича Ўзбекистон Республикаси меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари ва Банкнинг ички меъёрий ҳужжатларидаги ўзгаришлар ҳақида Банкдан маълумот олиш.  1. ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ ВА ШАРТНОМА БАҲОСИ    1. Банкнинг кредит ажратиш юзасидан мажбурияти вужудга келганидан кейин, Қарз олувчининг тўлов ҳужжатига асосан Банк кредитни мазкур шартномада кўрсатилган шартлар асосида Қарз олувчининг ссуда ҳисобварағидан пул ўтказиш йўли билан товар-моддий бойликлар (бажарилган ишлар ва кўрсатган хизматлар)га тўлаш учун ажратади.    2. Қарз олувчи берилган кредит учун фоизларни Банкка мазкур шартномада белгиланган муддатда ва миқдорда Банк амалга оширган ҳисоб-китоб асосида тўлайди.    3. Кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ҳар куни Банк томонидан ҳисоблаб борилади. (Марказий банкнинг марказлаштирилган ресурслари ҳисобидан кредитланган ҳолларда, кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ресурслар Банкнинг вакиллик ҳисобварағига келиб тушган кундан бошлаб ҳисобланади).    4. Қабул қилинган муддатли мажбуриятномалар ҳамда мазкур шартнома шартларига асосан ажратилган кредитни ҳамда у бўйича фоизларни қайтариш тўлов топшириқномаси орқали пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.    5. Qarzdordan kreditning joriy to‘lovi uchun kreditni (qarzni) qaytarish jadvalida belgilangan summaga nisbatan ko‘p mablag‘ kelib tushsa, u holda bank kelib tushgan mablag‘ning ortiqcha qismini karz oluvchining kreditining (qarzning) asosiy qarzini so‘ndirishga yo‘naltiradi.   Qarz oluvchi tomonidan kredit qisman muddatidan oldin so‘ndirilishi munosabati bilan kredit bo‘yicha to‘lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki oraliq kredit to‘lovlarining miqdorlari o‘zgargan taqdirda, bank kreditni qaytarish jadvalini yangidan rasmiylashtirib, qarz oluvchiga taqdim qiladi.  *Bunda, kreditni qaytarishni yangi jadvali belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi bilan undan oldin mavjud bo‘lgan kreditni qaytarish jadvali o‘z kuchini yo‘qotadi.*   * 1. Қарз олувчи томонидан кредит ва фоизларни қоплаш учун амалга оширилган ҳар қандай тўловлар, қуйидаги кетма кетликда қабул қилинади:   а) муддатида тўланмаган кредит қарздорлиги учун ҳисобланган юқори фоиз ва неустойкалар;  б) муддатида тўланмаган фоизлар;  в) муддатида тўланмаган асосий қарз;  г) ҳисобланган жорий фоизлар;  д) жорий асосий қарз.  Агар амалга оширилган тўлов суммаси қарз олувчининг кредит бўйича мажбуриятларни бажариш учун етарли бўлмаса, қарз олувчининг қарзи қуйидаги навбатда қопланади:  1) асосий қарз бўйича муддати ўтган қарздорлик ва муддати ўтган фоиз тўловлари мутаносиб равишда;  2) жорий давр учун ҳисобланган фоизлар ва жорий давр учун асосий қарз бўйича қарздорлик;  3) неустойка (жарима, пеня);  4) кредиторнинг қарздорликни узиш билан боғлиқ бўлган бошқа харажатлари.  Қарз олувчи томонидан кредит бўйича асосий қарз ва фоизларни тўлаш муддати ўтказиб юборилганда, Банк қарз олувчининг барча ҳисобварағидан керакли суммани унинг топшириғисиз сўзсиз (акцептсиз) тартибда тўлов талабномаси ёки мемориал ордер орқали ҳисобдан чиқаради (ундириб олади).  Bunda Bank ushbu mablag‘ hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda hisobvaraq (omonat) egasiga uning hisobvarag‘idan qancha miqdordagi mablag‘ qanday sabablarga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko‘rsatgan holda (SMS) xabarnoma (ma’lumotnoma) yuboradi.   1. КРЕДИТ ҚАЙТАРИЛИШИНИНГ ТАЪМИНОТИ ВА УНИ РАСМИЙЛАШТИРИШ    1. Мазкур шартнома асосида ажратилган кредит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (гаров, кафолат кафиллик)  билан таъминланади.   * 1. Банк Қарз олувчидан кредит қайтарилиши учун қўшимча таъминот талаб қилиш ҳуқуқига эга.   2. Мажбурият бажарилишининг ҳар хил таъминот турлари мавжудлиги бир бирига зид эмас, ҳар бир таъминот мустақил бўлиб, бир бирига боғлиқ бўлмайди.   3. Ундирувни таъминот предметига қаратишга тўғри келганда, Банк ўз хоҳши билан ундирувни ёки таъминотнинг хоҳлаган бир турига ёки ҳаммасига қаратишга ҳақли.   4. Кредит бўйича мажбурият бажарилишини таъминлаш учун зарур ҳужжатларни расмийлаштириш билан боғлиқ барча ҳаражатлар Қарз олувчи томонидан амалга оширилади.   5. Қарз олувчи кредит таъминотини кредит суммасининг 125% дан кам бўлмаган даражада ушлаб туриш мажбуриятини олади.   6. Банкнинг ушбу шартнома бўйича мажбурияти (кредит ажратиш) кредит олиш учун тақдим этиладиган барча ҳужжатлар, хусусан кредит қайтарилишининг таъминланишини белгиловчи ҳужжатлар белгиланган тартибда тўлиқ расмийлаштирилгандан ва у Банк томонидан олингандан (ипотека бўлган ҳолларда - ипотека шартномаси нотариал тасдиқлангандан, давлат рўйхатидан ўтгазилгандан ва гаровга қўйилган мулк мажбурий тартибда суғурталангандан сўнг) сўнг кучга киради.   7. Қарз олувчи томонидан гаров таъминотини кредит қолдиғи суммасидан ортиқ қисмини гаровдан озод қилиш ёки гаров таъминотини алмаштириш талаби қўйилган ҳолларда, Банк бундай талабларни ўзининг ички меъёрий ҳужжатларида таъминотга қўйилган талаблардан келиб чиққан ҳолда кўриб чиқади, ва ушбу ўзгаришларга розилик бериш ёки бермаслик Банкнинг мутлоқ ҳуқуқи ҳисобланади.  1. **ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**    1. Асосий қарзни қайтариш муддати кечиктирилганда (муддати ўтган кредит), Қарз олувчи Банкка бутун кечиктирилган давр учун шартномада белгиланган фоиз ставкасининг 1,5 баравар оширилган миқдорида юқори фоиз тўлайди.    2. Мазкур шартномада кўрсатилган муддатда кредит ажратилмаганда, Банк қарз олувчигаа кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,1% миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 10 % дан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.    3. Фоизларни белгиланган муддатда тўламаганлиги ва улар бўйича муддати ўтган суммалар вужудга келгани учун қарздор Банкка кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,1 %и миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 10 %идан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.    4. Қарз олувчи томонидан 4.2.8. банднинг “ж” ва “з” кичик бандларда кўрсатилган мажбуриятлар бажарилмаган тақдирда ҳар бир бажарилмаган мажбурият учун Қарз олувчи Банкка кредит суммасининг 1 (бир) фоизи миқдорида жарима тўлайди.    5. Томонларнинг юқори фоиз, жарима ёки пенялар тўлаши шартнома шартларини бажариш мажбуриятидан озод қилмайди.    6. Мазкур шартномада белгиланмаган ҳолатлар жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ ўрнатилади. 2. **НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**    1. Томонлар ушбу шартнома юзасидан келиб чиқиши мумкин бўлган келишмовчилик ва низоларни музокара ва маслаҳатлар йўли билан ҳал қилишга ҳаракат қиладилар.    2. Агарда кўрсатиб ўтилган келишмовчилик ва низолар музокаралар йўли билан ҳал этилмаса, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига асосан шартнома имзоланган (БХО/БХМ) жойлашган жойдаги судда кўриб чиқилади.    3. Ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган ҳар қандай суд жараёнида, шартномадан келиб чиққан ҳолда Банкка тўланиши лозим бўлган барча пул маблағлари бўйича Банк ҳужжатлари мазкур пул маблағлари Банкка тегишлилигини ва унга тўлаб берилиши лозимлигини исботловчи prima facie (бирламчи) далил бўлиши лозим. Хусусан, Қарз олувчининг ҳисобварақларидан Банк кўчирмалари, агар уларда яққол кўриниб турган хатоликлар бўлмаса, Қарз олувчининг шартнома бўйича тўлов мажбуриятлари вужудга келганлигининг ва/ёки бажарилганлигининг якуний далили ҳисобланади. 3. Ф**ОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАР**    1. Агар шартнома имзолангандан сўнг, тарафларнинг эрки ва истагига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан кўра билиб ёки олдини олиб бўлмайдиган, фавқулодда вазиятлар оқибатидаги енгиб бўлмас куч туфайли тарафлар мазкур Шартнома бўйича олган мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажара олмасалар (форс-мажор), бунинг учун улар жавобгар бўлмайдилар.   Бунда тарафларнинг ҳеч бири, ажратилган кредитни қайтариш бўйича мажбуриятдан ташқари, кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплашни талаб қилишга ҳақли бўлмайди.   * 1. Қуйидагилар фавқулодда вазиятлар (форс-мажор) бўлиб ҳисобланади: сув тошқини, ёнғин, зилзила, портлаш, бўрон, ер кўчкиси, эпидемия ва бошқа табиат ҳодисалари, уруш ёки ҳарбий ҳаракатлар, фуқаролик тартибсизликлари, террорчилик ҳаракатлари, ҳукумат ва давлат органларининг актлари.   2. Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ва тугаганлиги ҳақида зудлик билан ёзма равишда бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.   3. Форс-мажор холатига асосланаётган тараф, ваколатли давлат идорасининг бундай холатларни вужудга келганлигини тасдиқловчи тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.  1. **САНКЦИЯЛАР БИЛАН БОҒЛИҚ ХАТАРЛАРНИ БОШҚАРИШ**   **БЎЙИЧА ШАРТЛАР**   * 1. Ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар уларнинг ҳар бири ўз фаолиятида иқтисодий ва молиявий санкциялар бўйича халқаро қонунчиликка риоя қилишга қаратилган сиёсат ва тартибларга риоя қилишини ва уларни қўллаб-қувватлашини тан олади ва тасдиқлайди.   2. Банк Қарз олувчи ва унинг Контрагенти, ҳамда у билан тузилган битим бўйича ҳар қандан зарур маълумот ёки ҳужжатларни (контрагент тўғрисидаги маълумотлар, унинг тўлиқ реквизитлари, унинг аффилланган шахслари рўйхати, унинг акциядорлари/муассислари таркиби, унинг ижро органи, мансабдор шахслари, ходимлари, маҳсулот тўғрисида, жўнатиш ҳужжатлари, маҳсулотнинг спецификацияси, ташувчи тўғрисидаги маълумотлар ва бошқа зарур маълумотлар) уларнинг санкциялар рўйхатида мавжуд ва мавжуд эмаслигини аниқлаш мақсадида Қарз олувчидан талаб қилишга ҳақли. Қарз олувчи барча зарур ҳужжат ва маълумотлар тақдим қилмаса, Банк кредит ажратишни рад этиш ҳуқуқига эга.   3. Банк кредити ҳисобидан молиялаштириладиган шартномада томонлардан бири Россия, Беларусь Республикаси, Эронда ёки бошқа ҳалқаро иқтисодий ва молиявий санкциялар қўлланилган ҳар қандай давлатда рўйхатдан ўтган бўлса, Қарз олувчидан халқаро эътироф этилган ва рейтингга эга бўлган юридик компаниядан иқтисодий ёки молиявий санкциялар бўйича халқаро қонунчилик талабларига мувофиқлиги тўғрисида ҳуқуқий хулосани олишга ҳақли. Ушбу ҳуқуқий хулоса Банк учун кредит амалиётини бажаришга мажбурий ҳисобланмайди, Банк мазкур амалиётни ўтказишга мустақил ҳисобланади.   Қарз олувчи томонидан юридик хулосани олишда қилинган ҳаражатлар Банк томонидан қопланмайди.   * 1. Қарз олувчи ёки унинг операцияси санкция таъсир доирасига тушганда ёки тушиши хавфи мавжуд бўлганда, Банк операцияни ўрганиш мақсадида қўшимча маълумотларни сўраш, операция миқдорини чегаралаш, кредит ажратишни рад этиш ҳуқуқига эга.   2. Қарз олувчининг контрагентига (ёки унга хизмат кўрсатувчи банкка) нисбатан санкциялар режимига тааллуқли ҳар қандай чекловлар қўлланилган тақдирда, Қарз олувчи уларга риоя қилиш чораларини кўриш мажбуриятини олади (ҳуқуқ ва мажбуриятларни санкция чекловлари қўлланилмаган бошқа томонга ўтказиш, Қарз олувчи контрагентига хизмат кўрсатувчи банкга санкция чекловлари қўлланилган бўлса, ушбу ҳолатда контрагент ўзига хизмат кўрсатувчи банкни санкция тақиқларига тушмаган банкка ўзгартириш мажбуриятини олади ва бошқалар). Қарз олувчи томонидан ушбу талаблар бажарилмаган тақдирда, Банк Қарз олувчига кредит ажратишни бир томонлама рад этишга ҳақли.   3. Қарз олувчининг фаолияти санкция бўйича халқаро қонунчиликка номувофиқ бўлган тақдирда ёки Банк томонидан мижознинг ташқи савдо операцияларини амалга ошириш рад этилган ҳолларда, Банк 5 (беш) иш куни ичида Қарз олувчини қоидалар бузилганлигини тасдиқловчи фактларни/материалларни илова қилган ҳолда ёзма равишдаги хабарномани қуйидаги почта манзилига юборади:   Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Қарз олувчи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Қарз олувчи ушбу шартларнинг 11.6-бандига асосан ёзма хабарномада қайд этилган қоидаларни бузилганлик фактларини/материалларини рад этувчи асослари мавжуд бўлса, бу ҳақида Банкни хабарнома олинган кунидан бошлаб 3 (уч) иш куни ичида уларни Банкка тақдим этишга ҳақли.   2. Қарз олувчи Банк кредитидан фойдаланишда унинг контрагенти, контрагентга хизмат кўрсатувчи банк, уларнинг аффилланган шахслари, контрагент акциядорлари ёки муассислари, унинг ижро органи, уларнинг мансабдор шахслари ёки ходимлари, шу билан бирга олинаётган товар ва хизматлар санкция рўйхатига киритилмаганлигини кафолатлайди.   **12**. **КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАР**  12.1. Тарафлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда уларнинг ҳар бири ўз фаолиятида коррупцион харакатларни тўлиқ таъқиқлаш ва ҳар қандай шаклда ёрдам (бевосита ёки билвосита), шу жумладан пул маблағлари, қимматбаҳо буюмлар, бошқа мол-мулк ёки мулкий характердаги хизматлар, бошқа мулкий ҳуқуқларни олиш/бериш, муайян масалаларни тезроқ ҳал қилишни таъминлаш, маъмурий ва бошқа тартиб-қоидаларни соддалаштириш., рақобат ва бошқа афзалликларни таъминлашни тўлиқ рад этади. Томонлар ўз фаолиятида амалдаги қонунчилик, шунингдек унинг асосида ишлаб чиқилган коррупцияга қарши курашишга қаратилган сиёсат ва тартиб (агар мавжуд бўлса)талабларига амал қиладилар.  12.2. Тарафлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажариш чоғида на ўзлари, на ижроия органи, на уларнинг масабдор шахлари ёки ходимлари бирон-бир шахсларга (жумладан, жисмоний шахслар, тижорат ташкилотлари ва давлат мансабдор шахслари) коррупцион тўловларни тақдим этишни таклиф қилмаслигини, тақдим этмаслигини, розилик бермаслигини, шунингдек ҳар қандай шахсдан (тўғридан-тўғри ёки билвосита) ҳар қандай коррупцион тўловларни олишга ёки қабул қилишга рози бўлмасликларини кафолатлайди.  12.3. Мазкур бўлимнинг бирон бир шартлари бузилган тақдирда, тегишли тараф бошқа тарафни бундай бузилиш содир бўлган кундан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида ёзма равишда хабардор қилиш мажбуриятини олади. Тараф ёзма хабарномада ушбу бўлимнинг қайси бир қоидалари бузилганлигини тасдиқловчи ишончли фактлар ва материалларни тақдим қилиши шарт.  Ёзма хабарномалар “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ томонидан ташкил этилган жисмоний ва юридик шахслар учун коррупцияга қарши курашиш “Комплаенс ишонч линияси” каналлари (тел:0-800-120-8888, веб сайт [www.sqb.uz](http://www.sqb.uz), Telegram мессенжер SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot) орқали амалга оширилади.  12.4. Ушбу бўлим қоидалари тарафлардан бири томонидан бузилганлиги факти тасдиқланганда ва/ёки бошқа тарафнинг қоидабузарликларни кўриб чиқиш ҳақида хабарнома натижалари юзасидан маълумот тақдим қилмаган тақдирда, бошқа тараф шартномани бир тарафлама қисман ёки тўлиқ бекор қилишга ҳақли.  12.5. Мазкур шартномани коррупцияга қарши шартларга асосланиб бекор қилган тараф, бундай бекор қилиш натижасида етказилган ҳақиқий зарарни талаб қилишга ҳақли. Зарарларни қоплаш тарафлар томонидан ёзма равишда тасдиқланаган далолатномада белгиланган муддат ва миқдорда амалга оширилади.  **13. БОШҚА ШАРТЛАР**   * 1. Ушбу шартнома имзоланган кундан эътиборан кучга киради ва томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунга қадар амалда бўлади.   2. Ушбу шартноманинг шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилиш қўшимча келишув тузиш орқали амалга оширилади. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар бир ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилиб, томонларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзолангандан ва муҳр билан тасдиқлангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади. Барча ўзгартириш, қўшимчалар ва иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.   3. Mazkur shartnomaga nisbatan Bankning ichki me’yoriy hujjatlarida belgilangan qoidalari qo‘llaniladi va u qarz oluvchi uchun majburiy yuridik kuchga ega bo‘ladi.   4. Ушбу шартнома бекор қилинишида қарз олувчи кредит бўйича асосий қарзни ва ҳисобланган фоизларни тўлиқ қайтариши шарт.   5. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган, у билан боғлиқ бўлган барча муносабатлар Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилиги билан тартибга солинади.   6. Томонларнинг банк реквизитлари, манзиллари ўзгарган ҳолларда албатта бир-бирларини ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.   7. Ушбу шартнома томонларнинг ҳар бири учун бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада ( \_\_\_\_\_\_\_ варақда) тузилди.  1. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ, ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ, ИМЗОЛАРИ  |  |  | | --- | --- | | Банк | Қарз олувчи | | Манзил :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: \_\_\_\_\_\_  ОКОНХ:\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Манзил :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Бошқарувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бош бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Хуқуқшунос-маслахатчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  муҳр, сана \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_ й. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бош бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_  муҳр, сана \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_ й. | |
|  |  |